



MUSEO DELLA CARTA
DI TOSCOLANO
MADERNO
tra natura e cultura



AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI" PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DI APERTURA, CHIUSURA, SORVEGLIANZA, PULIZIA PERIODICA ORDINARIA, BOOKSHOP, BIGLIETTERIA, ASSISTENZA, INFORMAZIONI, VISITE GUIDATATE ORDINARIE, PER GRUPPI ED EDUCATIVE E RELATIVE PRENOTAZIONI DEL MUSEO DELLA CARTA DI TOSCOLANO MADERNO, PER IL PERIODO dal 01.01.2026 al 31.12.2027 – CIG B8F9B68108. CPV **92521000-9** – servizi museali

In esecuzione della determina a contrarre del Direttore del Museo n. del 27 ottobre 2025, la Fondazione Valle delle Cartiere rende noto che intende procedere ad una indagine di mercato finalizzata alla selezione di idonei operatori economici da invitare alla gara da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1, lettera b) D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1), D.Lgs n. 36/2023.

1. PRESTAZIONE CONTRATTUALE RICHIESTA: trattasi di gestione dei servizi di apertura, chiusura, sorveglianza, pulizia periodica ordinaria, bookshop, biglietteria, assistenza, informazioni, visite guidate ordinarie, per gruppi ed educative e relative prenotazioni del Museo della Carta di Toscolano Maderno, come segue:

2. LA DURATA DELL'APPALTO è di anni 2 (due) ed è relativa al periodo compreso dal 01.01.2026 al 31.12.2027.

3. L'IMPORTO CONTRATTUALE dell'appalto ammonta a € 139.760,00, IVA se dovuta esclusa, oneri compresi, e si compone delle seguenti voci:

- a) **€ 91.760,00**, IVA se dovuta esclusa, oneri compresi, per i servizi di apertura, chiusura, sorveglianza, pulizia periodica ordinaria, bookshop, biglietteria, assistenza, informazioni, visite guidate ordinarie al Museo; l'importo annuale presunto ammonta a € 45.880,00, IVA se dovuta esclusa, oneri compresi, calcolato per n. **2.480** ore annuali.
- b) **€ 48.000,00**, IVA se dovuta esclusa, oneri compresi, per la gestione delle visite guidate, delle attività educative/didattiche con prenotazione; l'importo annuale presunto ammonta a € 24.000,00, IVA se dovuta esclusa, oneri compresi, suddivise per costi unitari calcolati sulle tariffe alla data del 3 novembre 2025: € 61,00 per visita al Museo o alla Valle delle Cartiere, € 76,00 per attività di mezza giornata, € 136,00 per attività di una giornata intera.



MUSEO DELLA CARTA
DI TOSCOLANO
MADERNO
tra natura e cultura



Non sono ammesse offerte disgiunte. L'offerta deve comprendere, a pena di esclusione, tutti i servizi sopra indicati. Non sono ammesse offerte in aumento.

4. ENTE APPALTANTE: Fondazione Valle delle Cartiere, con sede amministrativa in via Valle delle Cartiere 57/59, 25088 Toscolano Maderno; codice fiscale e partita IVA 02871360984 – www.valledellecartiere.it.

5. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: procedura negoziata senza previa pubblicazione di Bando previa manifestazione di interesse secondo il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 108 comma 1, del D.Lgs. 36/2023); la procedura di appalto si svolgerà mediante l'utilizzo della Piattaforma Regionale SINTEL.

6. LUOGO DI ESECUZIONE: il servizio verrà svolto presso la sede del Museo della Carta sito in Valle delle Cartiere.

7. DIVIETO: è assolutamente vietata la cessione o il subappalto, in tutto o in parte, del contratto.

8. RESPONSABILE DEL PROGETTO: ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 responsabile del progetto è la Direttrice del Museo della Carta, dott.ssa Serena Goldoni.

9. CRITERI DI AMMISSIONE: ai fini dell'ammissione all'appalto i Soggetti partecipanti alla gara devono essere in possesso dei requisiti giuridici di ordine generale:

- essere iscritti al Registro Ditte della C.C.I.A.A. o al Registro Prefettizio se trattasi di Cooperative;
- operare nel campo dei servizi museali, con particolare riguardo alle attività associate di conservazione e valorizzazione del patrimonio culturale e del territorio.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti elencati dall'art. 65 del D. Lgs. 36/2023 e, quindi, anche le imprese in associazione temporanea ed i consorzi ordinari, alle condizioni previste dall'art. 67 del D. Lgs. 36/2023. I consorzi dovranno indicare la/le associata/e preposta/e alla gestione del servizio e le parti del servizio che ciascuna dovrà svolgere, atteso che nella valutazione del merito tecnico ci si riferirà ai requisiti cumulativamente posseduti da tutte le consorziate. Sono ammessi i Raggruppamenti di Imprese di cui all'art. 68 del D.Lgs. 36/2023 che, se aggiudicatari, assumeranno la forma giuridica dell'Associazione Temporanea. Tutte le Cooperative costituenti il Raggruppamento dovranno dichiarare quella che assumerà il ruolo di



capogruppo. I documenti di gara dovranno esser sottoscritti, pena nullità, da tutte le imprese del Raggruppamento.

10. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, atteso che la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare gli eventuali operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura negoziata indetta dall'ente. Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma è limitato all'espletamento del singolo intervento indicato in oggetto ed è rivolto ad acquisire la conoscenza dell'esistenza di operatori economici interessati. Gli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti, saranno, tramite la Piattaforma SINTEL, tutti invitati a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1, lettera b), D. Lgs. 36/2023. L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera c), D. Lgs. 36/2023.

11. CRITERI DI SELEZIONE: potranno partecipare alla gara i soggetti che saranno in grado di produrre quanto segue e che rientrano nelle condizioni sotto esplicitate:

- a. Iscrizione nel registro della CCIAA per le attività previste dall'appalto in oggetto (se Cooperative, all'Albo nazionale delle società cooperative presso il Ministero delle attività produttive a cura della Camera di Commercio; se Consorzi di cooperative, allo schedario generale delle cooperative);
- b. Assenza causa esclusione art. 94 del D. Lgs. 36/2023;
- c. Assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica amministrazione in base a disposizioni di legge vigenti;
- d. Solidarietà nei confronti del personale in relazione a quanto disposto dall'art. 29, comma 2, D.Lgs. 10 settembre 2003, n. 276, vale a dire vincolo di solidarietà istituito tra appaltante e appaltatore entro il limite di due anni dalla cessazione dell'appalto, per la corresponsione ai lavoratori in esso utilizzati dei trattamenti retributivi e dei contributi previdenziali dovuti. Le parti convengono quanto segue:

1 l'appaltatore rimetterà all'appaltante, prima che ogni singolo lavoratore inizi la propria attività lavorativa, copia dei contratti di lavoro del personale utilizzato nell'appalto;

2 l'appaltatore rimetterà all'appaltante, prima che ogni singolo lavoratore subordinato inizi la propria attività lavorativa, copia dell'informativa a costui rilasciata ai sensi del D.Lgs. 26 maggio 1997, n. 152, dalla quale in particolare



risulti l'inquadramento, il livello e la qualifica attribuiti, e la contrattazione collettiva applicata;

3. l'appaltatore potrà richiedere all'impresa aggiudicataria l'esibizione del libro matricola DM10 e FOGLIO PAGA, al fine di verificare la corretta attuazione degli obblighi inerenti l'applicazione del CCNL di riferimento e delle leggi in materia previdenziale, assistenziale ed assicurativa.
- e. aver conseguito un fatturato d'impresa relativo all'ultimo triennio (2022/2024) per un importo non inferiore all'importo della gara d'appalto. Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.
- f. aver complessivamente svolto, nel triennio antecedente la presente procedura (2022/2024), almeno 1 servizio analogo a quello oggetto dell'appalto presso enti pubblici o aziende private.

12. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI: gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato Modello richiesta, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la procura).

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire **esclusivamente sulla piattaforma SINTEL entro e non oltre le ore 00:00 del 17/11/2025.**

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

Le comunicazioni inerenti alla procedura ed all'eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le **richieste di informazioni e di chiarimenti** inerenti alla procedura dovranno essere presentate **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 13/11/2025**, in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci, o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso. Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.



MUSEO DELLA CARTA
DI TOSCOLANO
MADERNO
tra natura e cultura



13. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA: la procedura negoziata sarà espletata dalla Fondazione Valle delle Cartiere tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL per il la Fondazione Valle delle Cartiere non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

14. TRATTAMENTO DEI DATI: ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte della Fondazione Valle delle Cartiere (BS) (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei servizi in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- l'eventuale rifiuto di rispondere porta alla esclusione dalla procedura negoziata e alla decadenza dell'affidatario.

15. PUBBLICAZIONE AVVISO: il presente avviso viene pubblicato sulla Piattaforma Valore Legale di ANAC (PVL) e sul sito internet della Fondazione Valle delle Cartiere nella sezione "Bandi di gara".

Toscolano Maderno, 06/11/2025

Il RUP
Dott.ssa Serena Goldoni
"Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii"